

**CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN SUNPOWER**

Địa chỉ: Tầng 1, Khu TMDV, Nhà D16, KĐT Đặng Xá, Tổ dân phố số 1, Xã
Thuận An, TP Hà Nội Việt Nam
Hotline: 0876,775.999 KD:0971.465.282

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ HỆ THỐNG ĐIỆN MẶT TRỜI ÁP MÁI (504 kWp)

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG VIỆT

Địa chỉ : Thuận Thành Bắc Ninh

Tọa độ: 21°01'49.4"N 106°01'01.7"E

Thông số dự án	Giá trị	Đơn vị
Công suất dự kiến lắp đặt	504	kWp
Suất đầu tư	7,174,789 Đ	VNĐ/kWp
(Pin:JinKo, INVERTER HUAWEI hòa lưới 3 pha, Thi công lắp đặt trọn gói)		
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ BAN ĐẦU	3,616,093,800 Đ	VNĐ
Giá điện tự sản - tự tiêu	2,370 Đ	VNĐ/kWh
Giá bán điện cho Nhà nước (dự)	900 Đ	VNĐ/kWh
<u>(Nghị định Nghị định 243/2026/NĐ-CP ký ngày 26/6/2026)</u>		
Tổng sản lượng điện 1 năm	556,922	kWh/năm
Sản lượng điện Tự sản - Tự tiêu	398,237	kWh/năm
Sản lượng điện bán cho Nhà nước	158,685	kWh/năm
Tỷ lệ tự tiêu	71.51%	%
DOANH THU DỰ KIẾN NĂM THỨ 1	1,086,638,742 Đ	VNĐ/năm
THỜI GIAN HOÀN VỐN DỰ KIẾN	3.3 năm	năm

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

GIÁM ĐỐC DỰ ÁN



CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN SUNPOWER

Địa chỉ: Tầng 1, Khu TMDV, Nhà D16, KĐT Đặng Xá, Tổ dân phố số 1, Xã Thuận An, TP Hà Nội Việt Nam

MST: **0108468410**; STK: **80828888** NH Techcombank Chi nhánh Hà Nội. |Hotline: 0876,775.999 KD:0971.465.282

|Email: kd.sunpower@gmail.com | Website: <https://sunpower.ai.vn>

**CHI TIẾT SẢN LƯỢNG VÀ DOANH THU
THEO THÁNG TRONG NĂM**

Tháng	Tổng SL (kWh)	Điện tự tiêu (kWh)	Điện bán NN (kWh)	Doanh thu Tự tiêu (VNĐ)	Doanh thu Bán NN (VNĐ)	Tổng Doanh thu tháng (VNĐ)
Tháng 1 (Jan)	29,573	21,145	8,428	50,112,927 Đ	7,585,475 Đ	57,698,402 Đ
Tháng 2 (Feb)	31,064	22,211	8,853	52,639,501 Đ	7,967,916 Đ	60,607,417 Đ
Tháng 3 (Mar)	41,560	29,715	11,845	70,425,498 Đ	10,660,140 Đ	81,085,638 Đ
Tháng 4 (Apr)	49,417	35,333	14,084	83,739,577 Đ	12,675,461 Đ	96,415,038 Đ
Tháng 5 (May)	59,228	42,348	16,880	100,364,807 Đ	15,191,982 Đ	115,556,789 Đ
Tháng 6 (Jun)	58,717	41,983	16,734	99,498,892 Đ	15,060,911 Đ	114,559,803 Đ
Tháng 7 (Jul)	58,999	42,184	16,815	99,976,755 Đ	15,133,244 Đ	115,109,999 Đ
Tháng 8 (Aug)	55,938	39,996	15,942	94,789,738 Đ	14,348,097 Đ	109,137,835 Đ
Tháng 9 (Sep)	53,562	38,297	15,265	90,763,487 Đ	13,738,653 Đ	104,502,140 Đ
Tháng 10 (Oct)	48,879	34,948	13,931	82,827,909 Đ	12,537,464 Đ	95,365,373 Đ
Tháng 11 (Nov)	37,379	26,726	10,653	63,340,584 Đ	9,587,714 Đ	72,928,298 Đ
Tháng 12 (Dec)	32,606	23,313	9,293	55,252,497 Đ	8,363,439 Đ	63,615,936 Đ
TỔNG CỘNG (NĂM)	556,922	398,199	158,723	943,732,175 Đ	142,850,493 Đ	1,086,582,668 Đ

**CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN SUNPOWER**

Địa chỉ: Tầng 1, Khu TMDV, Nhà D16, KĐT Đặng Xá, Tổ dân phố số 1, Xã Thuận An, TP Hà Nội Việt Nam

MST: **0108468410**; STK: **80828888** NH Techcombank Chi nhánh Hà Nội. |Hotline:

0876,775.999 KD:0971.465.282

|Email: kd.sunpower@gmail.com | Website: <https://sunpower.ai.vn>

LỘ TRÌNH DÒNG TIỀN VÀ HOÀN VỐN THEO THÁNG (4 NĂM BAN ĐẦU)

Tháng thứ	Năm	Tháng trong năm	Doanh thu tháng (VNĐ)	Dòng tiền tích lũy (VNĐ)	Trạng thái vốn
0	Năm 0	Đầu tư ban đầu	0 Đ	-3,616,093,800 Đ	Giải ngân đầu tư
1	Năm 1	Tháng 1	57,698,402 Đ	-3,558,395,398 Đ	Chưa hoàn vốn
2	Năm 1	Tháng 2	60,607,417 Đ	-3,497,787,981 Đ	Chưa hoàn vốn
3	Năm 1	Tháng 3	81,085,638 Đ	-3,416,702,343 Đ	Chưa hoàn vốn
4	Năm 1	Tháng 4	96,415,038 Đ	-3,320,287,305 Đ	Chưa hoàn vốn
5	Năm 1	Tháng 5	115,556,789 Đ	-3,204,730,516 Đ	Chưa hoàn vốn
6	Năm 1	Tháng 6	114,559,803 Đ	-3,090,170,713 Đ	Chưa hoàn vốn
7	Năm 1	Tháng 7	115,109,999 Đ	-2,975,060,714 Đ	Chưa hoàn vốn
8	Năm 1	Tháng 8	109,137,835 Đ	-2,865,922,879 Đ	Chưa hoàn vốn
9	Năm 1	Tháng 9	104,502,140 Đ	-2,761,420,739 Đ	Chưa hoàn vốn
10	Năm 1	Tháng 10	95,365,373 Đ	-2,666,055,366 Đ	Chưa hoàn vốn
11	Năm 1	Tháng 11	72,928,298 Đ	-2,593,127,068 Đ	Chưa hoàn vốn
12	Năm 1	Tháng 12	63,615,936 Đ	-2,529,511,132 Đ	Chưa hoàn vốn
13	Năm 2	Tháng 1	57,698,402 Đ	-2,471,812,730 Đ	Chưa hoàn vốn
14	Năm 2	Tháng 2	60,607,417 Đ	-2,411,205,313 Đ	Chưa hoàn vốn
15	Năm 2	Tháng 3	81,085,638 Đ	-2,330,119,675 Đ	Chưa hoàn vốn
16	Năm 2	Tháng 4	96,415,038 Đ	-2,233,704,637 Đ	Chưa hoàn vốn
17	Năm 2	Tháng 5	115,556,789 Đ	-2,118,147,848 Đ	Chưa hoàn vốn
18	Năm 2	Tháng 6	114,559,803 Đ	-2,003,588,045 Đ	Chưa hoàn vốn
19	Năm 2	Tháng 7	115,109,999 Đ	-1,888,478,046 Đ	Chưa hoàn vốn
20	Năm 2	Tháng 8	109,137,835 Đ	-1,779,340,211 Đ	Chưa hoàn vốn
21	Năm 2	Tháng 9	104,502,140 Đ	-1,674,838,071 Đ	Chưa hoàn vốn
22	Năm 2	Tháng 10	95,365,373 Đ	-1,579,472,698 Đ	Chưa hoàn vốn
23	Năm 2	Tháng 11	72,928,298 Đ	-1,506,544,400 Đ	Chưa hoàn vốn
24	Năm 2	Tháng 12	63,615,936 Đ	-1,442,928,464 Đ	Chưa hoàn vốn
25	Năm 3	Tháng 1	57,698,402 Đ	-1,385,230,062 Đ	Chưa hoàn vốn
26	Năm 3	Tháng 2	60,607,417 Đ	-1,324,622,645 Đ	Chưa hoàn vốn
27	Năm 3	Tháng 3	81,085,638 Đ	-1,243,537,007 Đ	Chưa hoàn vốn
28	Năm 3	Tháng 4	96,415,038 Đ	-1,147,121,969 Đ	Chưa hoàn vốn
29	Năm 3	Tháng 5	115,556,789 Đ	-1,031,565,180 Đ	Chưa hoàn vốn
30	Năm 3	Tháng 6	114,559,803 Đ	-917,005,377 Đ	Chưa hoàn vốn
31	Năm 3	Tháng 7	115,109,999 Đ	-801,895,378 Đ	Chưa hoàn vốn
32	Năm 3	Tháng 8	109,137,835 Đ	-692,757,543 Đ	Chưa hoàn vốn
33	Năm 3	Tháng 9	104,502,140 Đ	-588,255,403 Đ	Chưa hoàn vốn
34	Năm 3	Tháng 10	95,365,373 Đ	-492,890,030 Đ	Chưa hoàn vốn
35	Năm 3	Tháng 11	72,928,298 Đ	-419,961,732 Đ	Chưa hoàn vốn
36	Năm 3	Tháng 12	63,615,936 Đ	-356,345,796 Đ	Chưa hoàn vốn
37	Năm 4	Tháng 1	57,698,402 Đ	-298,647,394 Đ	Chưa hoàn vốn
38	Năm 4	Tháng 2	60,607,417 Đ	-238,039,977 Đ	Chưa hoàn vốn
39	Năm 4	Tháng 3	81,085,638 Đ	-156,954,339 Đ	Chưa hoàn vốn
40	Năm 4	Tháng 4	96,415,038 Đ	-60,539,301 Đ	Chưa hoàn vốn
41	Năm 4	Tháng 5	115,556,789 Đ	55,017,488 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN
42	Năm 4	Tháng 6	114,559,803 Đ	169,577,291 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN

43	Năm 4	Tháng 7	115,109,999 Đ	284,687,290 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN
44	Năm 4	Tháng 8	109,137,835 Đ	393,825,125 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN
45	Năm 4	Tháng 9	104,502,140 Đ	498,327,265 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN
46	Năm 4	Tháng 10	95,365,373 Đ	593,692,638 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN
47	Năm 4	Tháng 11	72,928,298 Đ	666,620,936 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN
48	Năm 4	Tháng 12	63,615,936 Đ	730,236,872 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN

SẢN LƯỢNG HỆ THỐNG ĐIỆN NLMT TẠI CÔNG TRÌNH THEO THỜI GIAN THỰC
ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ PHẦN MỀM PV-SYS 8.1.4

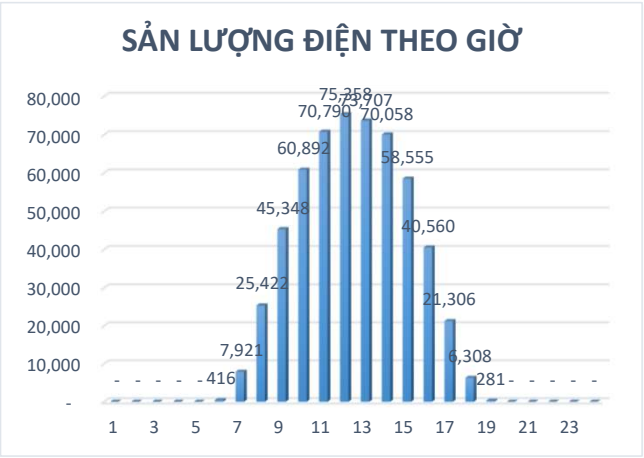
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG VIỆT																									
ĐỊA CHỈ: THUẬN THÀNH BẮC NINH VIỆT NAM																									
CÔNG SUẤT DỰ KIẾN LẮP ĐẶT: 504 KWP																									
	0H	1H	2H	3H	4H	5H	6H	7H	8H	9H	10H	11H	12H	13H	14H	15H	16H	17H	18H	19H	20H	21H	22H	23H	SUM
January	0	0	0	0	0	0	3	558	1705	2782	3758	4315	4518	4523	3893	2510	933	75	0	0	0	0	0	0	29,573
February	0	0	0	0	0	0	42	783	1957	3257	4215	4783	4320	4467	3528	2382	1100	230	0	0	0	0	0	0	31,064
March	0	0	0	0	0	0	320	1725	3217	4667	5263	5690	5705	5400	4353	3095	1697	428	0	0	0	0	0	0	41,560
April	0	0	0	0	0	18	875	2532	4363	5543	6383	7008	6573	5767	4705	3227	1828	595	0	0	0	0	0	0	49,417
May	0	0	0	0	0	132	1455	3195	4818	6132	6992	7562	7420	7372	6332	4483	2432	883	20	0	0	0	0	0	59,228
June	0	0	0	0	0	152	1152	2865	4648	5908	6992	7495	7505	6865	6147	4598	3015	1260	115	0	0	0	0	0	58,717
July	0	0	0	0	0	97	1288	3343	5392	6442	6973	6958	6970	6795	5870	4538	3002	1213	118	0	0	0	0	0	58,999
August	0	0	0	0	0	17	970	2895	4812	6113	6512	6747	6983	6645	6178	4328	2738	972	28	0	0	0	0	0	55,938
September	0	0	0	0	0	0	812	2550	4690	6198	6705	6977	6715	6245	5708	4167	2212	583	0	0	0	0	0	0	53,562
October	0	0	0	0	0	0	645	2410	4398	5740	6737	7278	6818	6307	4583	2873	1023	67	0	0	0	0	0	0	48,879
November	0	0	0	0	0	0	312	1683	3058	4407	5715	5842	5572	4560	3480	2112	638	0	0	0	0	0	0	0	37,379
December	0	0	0	0	0	0	47	883	2290	3703	4545	4703	4608	5112	3778	2247	688	2	0	0	0	0	0	0	32,606
Year	-	-	-	-	-	416	7,921	25,422	45,348	60,892	70,790	75,358	73,707	70,058	58,555	40,560	21,306	6,308	281	-	-	-	-	-	556,922

Điện năng được sản xuất ra trong 1 năm	556,922
Điện năng bán cho nhà nước	158,685
Điện năng do không làm ngày chủ nhật	79,342
Điện năng do nghỉ giờ trưa ko sản xuất	109,562
Điện năng tự sản - Tự tiêu	398,237

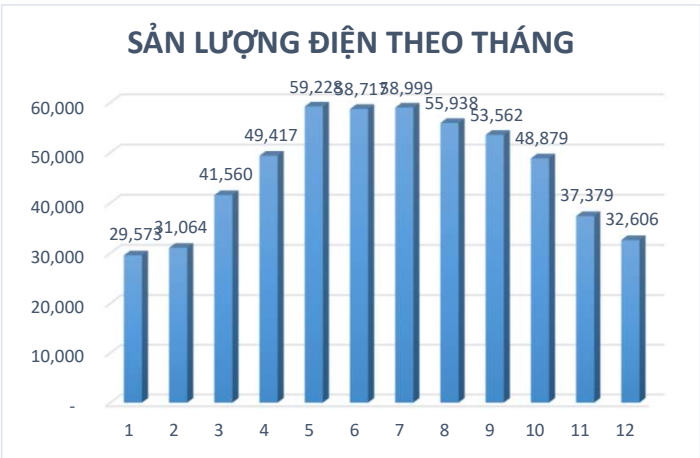


Vị trí công trình

SẢN LƯỢNG ĐIỆN THEO GIỜ



SẢN LƯỢNG ĐIỆN THEO THÁNG





ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ HỆ THỐNG ĐIỆN MẶT kWp)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG VIỆT

ĐỊA CHỈ: THUẬN THÀNH BẮC NINH

TỌA ĐỘ: 21°01'49.4"N 106°01'01.7"E



TẠI SAO NÊN ĐẦU TƯ VÀO THỜI ĐIỂM NÀY

1. Áp lực chi phí năng lượng

Chi phí điện vận hành nhà máy giấy chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu chi phí cố định. Đầu tư điện mặt trời là giải pháp chiến lược để cắt giảm chi phí vận hành bền vững, tạo lợi thế cạnh tranh dài hạn.

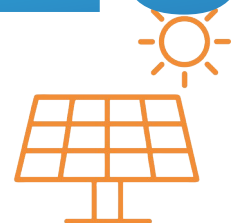
1. Xu hướng Xanh hóa chuỗi cung ứng

Khách hàng Âu – Mỹ ngày càng yêu cầu khắt khe về giảm phát thải Carbon trong toàn bộ chuỗi cung ứng. Lắp đặt điện mặt trời là bằng chứng cụ thể giúp doanh nghiệp giữ vững và mở rộng thị phần xuất khẩu.

1. Pháp lý rõ ràng & an toàn

Áp dụng **Nghị định 243/2026/NĐ-CP** (ký ngày 26/6/2026). Cơ chế tự sản – tự tiêu được pháp luật công nhận đầy đủ, đảm bảo an toàn pháp lý cho toàn bộ vòng đời dự án.

QUY MÔ KỸ THUẬT & SẢN LƯỢNG DỰ KIẾN



Thông số kỹ thuật hệ thống

504 KWP

Công suất lắp đặt

Vị trí: Thuận Thành Bắc Ninh

Đối tác công nghệ: SUNPOWER

Mô phỏng qua phần mềm PVSYS 8.1.4

Sản lượng thực tế dự kiến (Năm 1)

556,922

kWh/năm

Tổng sản lượng điện phát sinh

398,237 KWH

Khấu trừ nghỉ Chủ Nhật

-158,685 KWH

Khấu trừ nghỉ nghỉ trưa

Số liệu đã được điều chỉnh thực tế để đảm bảo độ chính xác cao trong tính toán tài chính.

THỜI GIAN HOÀN VỐN KỶ LỤC: 3.3

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ HỆ THỐNG ĐIỆN MẶT TRỜI ÁP MÁI (504 kWp)

Chủ đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG VIỆT**

Địa chỉ: Thuận Thành Bắc Ninh

📍 21°01'49.4"N 106°01'01.7"E





CÔNG SUẤT DỰ KIẾN

504 kWp



TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

3,616,093,800 Đ



TỔNG SẢN LƯỢNG ĐIỆN 1 NĂM

556,922 kWh/năm



TỶ LỆ TỰ TIÊU

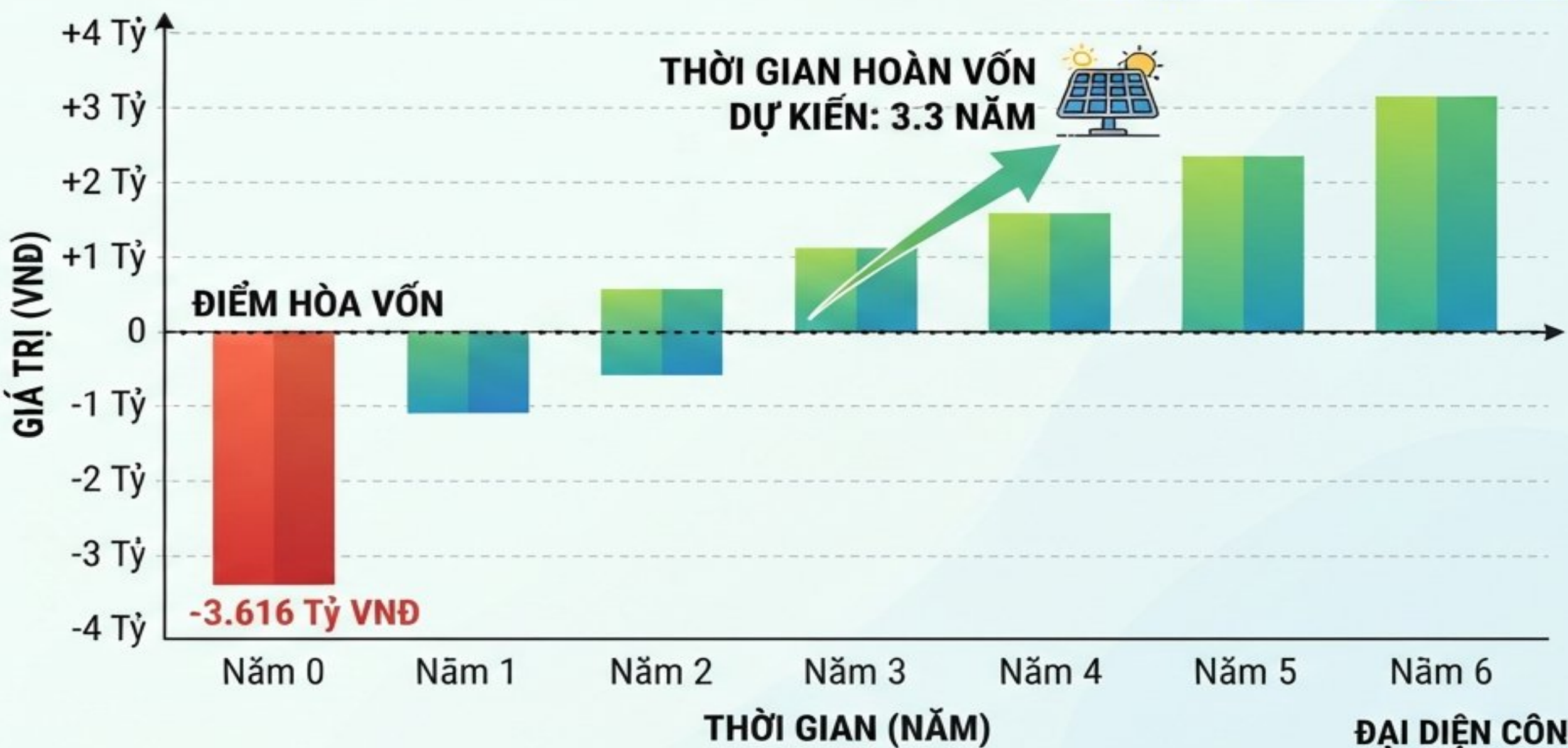
71.51%



DOANH THU NĂM 1

1,086,638,742 Đ/năm

DÒNG TIỀN TÍCH LŨY VÀ THỜI GIAN HOÀN VỐN



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

KIẾN NGHỊ PHÊ DUYỆT ĐẦU TƯ

Đánh giá tổng thể dự án

~31.3%

Tỷ suất sinh lời năm đầu

3,616,093,800

3.2 năm

Hoàn vốn

Rủi Ro Pháp Lý : Thấp

Dự án có tính khả thi cao, tỷ suất sinh lời cực lớn và được bảo đảm bởi khung pháp lý rõ ràng theo Nghị định 243/2026/NĐ-CP.

Đề xuất Ban Giám đốc phê duyệt

1. Phê duyệt chủ trương đầu tư

Thông qua dự án lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà 850 kWp tại nhà máy Tiên Lãng, Hải Phòng.

2. Thông qua hạn mức ngân sách

Phê duyệt tổng mức đầu tư: **3,616,093,600 VNĐ** (suất đầu tư 7,150,000 VNĐ/kWp).

3. Ủy quyền đàm phán hợp đồng

Giao Ban dự án toàn quyền đàm phán và ký kết hợp đồng chi tiết với đối tác thi công **SUNPOWER**.



Xin cảm ơn

Năng lượng mặt trời không chỉ là nguồn năng lượng sạch mà còn là chìa khóa cho một tương lai xanh và bền vững.