

**CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN SUNPOWER**

Địa chỉ: Tầng 1, Khu TMDV, Nhà D16, KĐT Đặng Xá, Tổ dân phố số 1, Xã
Thuận An, TP Hà Nội Việt Nam
Hotline: 0876.775.999 KD: 0971.465.282 DA: 0964.610.384
Email: kdhn.sunpower@gmail.com | Website: https:sunpower.ai.vn

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ HỆ THỐNG ĐIỆN MẶT TRỜI (850 kWp)

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH GIẤY SAO VÀNG

Địa chỉ : TIỀN LÃNG - HẢI PHÒNG

Tọa độ: 20°44'17.3"N 106°34'04.9"E

Thông số dự án	Giá trị	Đơn vị
Công suất dự kiến lắp đặt	850	kWp
Suất đầu tư	7,350,000 Đ	VNĐ/kWp
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ BAN ĐẦU	6,247,500,000 Đ	VNĐ
Giá điện tự sản - tự tiêu	2,370 Đ	VNĐ/kWh
Giá bán điện cho Nhà nước (dư)	900 Đ	VNĐ/kWh
<i>(Nghị định Nghị định 243/2026/NĐ-CP ký ngày 26/6/2026)</i>		
Tổng sản lượng điện 1 năm	1,002,474	kWh/năm
Sản lượng điện Tự sản - Tự tiêu	716,838	kWh/năm
Sản lượng điện bán cho Nhà nước	285,636	kWh/năm
Tỷ lệ tự tiêu	71.51%	%
DOANH THU DỰ KIẾN NĂM THỨ 1	1,955,977,832 Đ	VNĐ/năm
THỜI GIAN HOÀN VỐN DỰ KIẾN	3.2 năm	năm

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

GIÁM ĐỐC DỰ ÁN
Nguyễn Tiến Thật

**CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN SUNPOWER**

Địa chỉ: Tầng 1, Khu TMDV, Nhà D16, KĐT Đặng Xá, Tổ dân phố số 1, Xã Thuận An, TP Hà Nội Việt Nam

Hotline: 0876.775.999 KD:0971.465.282 DA: 0964.610.384

Email: kdhn.sunpower@gmail.com | Website: <https://sunpower.ai.vn>

CHI TIẾT SẢN LƯỢNG VÀ DOANH THU THEO THÁNG TRONG NĂM

Tháng	Tổng SL (kWh)	Điện tự tiêu (kWh)	Điện bán NN (kWh)	Doanh thu Tự tiêu (VNĐ)	Doanh thu Bán NN (VNĐ)	Tổng Doanh thu tháng (VNĐ)
Tháng 1 (Jan)	53,235	38,063	15,172	90,209,369	13,654,778	103,864,147
Tháng 2 (Feb)	55,914	39,979	15,935	94,749,069	14,341,941	109,091,010
Tháng 3 (Mar)	74,808	53,488	21,320	126,765,896	19,188,252	145,954,148
Tháng 4 (Apr)	88,953	63,601	25,352	150,735,306	22,816,445	173,551,751
Tháng 5 (May)	106,608	76,225	30,383	180,652,586	27,344,952	207,997,538
Tháng 6 (Jun)	105,699	75,575	30,124	179,112,240	27,111,794	206,224,034
Tháng 7 (Jul)	106,200	75,933	30,267	179,961,210	27,240,300	207,201,510
Tháng 8 (Aug)	100,689	71,993	28,696	170,622,545	25,826,729	196,449,273
Tháng 9 (Sep)	96,411	68,934	27,477	163,373,260	24,729,422	188,102,682
Tháng 10 (Oct)	87,984	62,909	25,075	149,093,287	22,567,896	171,661,183
Tháng 11 (Nov)	67,281	48,106	19,175	114,011,019	17,257,577	131,268,595
Tháng 12 (Dec)	58,692	41,965	16,727	99,456,529	15,054,498	114,511,027
TỔNG CỘNG (NĂM)	1,002,474	716,769	285,705	1,698,742,317	257,134,581	1,955,876,898



CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN SUNPOWER

Địa chỉ: Tầng 1, Khu TMDV, Nhà D16, KĐT Đặng Xá, Tổ dân phố số 1, Xã Thuận An, TP Hà Nội Việt Nam

Hotline: 0876.775.999 KD: 0971.465.282 DA: 0964.610.384

Email: kdhn.sunpower@gmail.com | Website: https:sunpower.ai.vn

LỘ TRÌNH DÒNG TIỀN VÀ HOÀN VỐN THEO THÁNG (4 NĂM BAN ĐẦU)

Tháng thứ	Năm	Tháng trong năm	Doanh thu tháng (VNĐ)	Dòng tiền tích lũy (VNĐ)	Trạng thái vốn	Ghi chú
0	Năm 0	Đầu tư ban đầu	0 Đ	-6,247,500,000 Đ	Giải ngân đầu tư	
1	Năm 1	Tháng 1	103,864,147 Đ	-6,143,635,853 Đ	Chưa hoàn vốn	
2	Năm 1	Tháng 2	109,091,010 Đ	-6,034,544,844 Đ	Chưa hoàn vốn	
3	Năm 1	Tháng 3	145,954,148 Đ	-5,888,590,695 Đ	Chưa hoàn vốn	
4	Năm 1	Tháng 4	173,551,751 Đ	-5,715,038,945 Đ	Chưa hoàn vốn	
5	Năm 1	Tháng 5	207,997,538 Đ	-5,507,041,406 Đ	Chưa hoàn vốn	
6	Năm 1	Tháng 6	206,224,034 Đ	-5,300,817,372 Đ	Chưa hoàn vốn	
7	Năm 1	Tháng 7	207,201,510 Đ	-5,093,615,862 Đ	Chưa hoàn vốn	
8	Năm 1	Tháng 8	196,449,273 Đ	-4,897,166,589 Đ	Chưa hoàn vốn	
9	Năm 1	Tháng 9	188,102,682 Đ	-4,709,063,907 Đ	Chưa hoàn vốn	
10	Năm 1	Tháng 10	171,661,183 Đ	-4,537,402,724 Đ	Chưa hoàn vốn	
11	Năm 1	Tháng 11	131,268,595 Đ	-4,406,134,129 Đ	Chưa hoàn vốn	
12	Năm 1	Tháng 12	114,511,027 Đ	-4,291,623,102 Đ	Chưa hoàn vốn	
13	Năm 2	Tháng 1	103,864,147 Đ	-4,187,758,956 Đ	Chưa hoàn vốn	
14	Năm 2	Tháng 2	109,091,010 Đ	-4,078,667,946 Đ	Chưa hoàn vốn	
15	Năm 2	Tháng 3	145,954,148 Đ	-3,932,713,797 Đ	Chưa hoàn vốn	
16	Năm 2	Tháng 4	173,551,751 Đ	-3,759,162,047 Đ	Chưa hoàn vốn	
17	Năm 2	Tháng 5	207,997,538 Đ	-3,551,164,508 Đ	Chưa hoàn vốn	
18	Năm 2	Tháng 6	206,224,034 Đ	-3,344,940,474 Đ	Chưa hoàn vốn	
19	Năm 2	Tháng 7	207,201,510 Đ	-3,137,738,964 Đ	Chưa hoàn vốn	
20	Năm 2	Tháng 8	196,449,273 Đ	-2,941,289,691 Đ	Chưa hoàn vốn	
21	Năm 2	Tháng 9	188,102,682 Đ	-2,753,187,009 Đ	Chưa hoàn vốn	
22	Năm 2	Tháng 10	171,661,183 Đ	-2,581,525,826 Đ	Chưa hoàn vốn	
23	Năm 2	Tháng 11	131,268,595 Đ	-2,450,257,231 Đ	Chưa hoàn vốn	
24	Năm 2	Tháng 12	114,511,027 Đ	-2,335,746,205 Đ	Chưa hoàn vốn	
25	Năm 3	Tháng 1	103,864,147 Đ	-2,231,882,058 Đ	Chưa hoàn vốn	
26	Năm 3	Tháng 2	109,091,010 Đ	-2,122,791,048 Đ	Chưa hoàn vốn	
27	Năm 3	Tháng 3	145,954,148 Đ	-1,976,836,900 Đ	Chưa hoàn vốn	
28	Năm 3	Tháng 4	173,551,751 Đ	-1,803,285,149 Đ	Chưa hoàn vốn	
29	Năm 3	Tháng 5	207,997,538 Đ	-1,595,287,611 Đ	Chưa hoàn vốn	
30	Năm 3	Tháng 6	206,224,034 Đ	-1,389,063,577 Đ	Chưa hoàn vốn	
31	Năm 3	Tháng 7	207,201,510 Đ	-1,181,862,067 Đ	Chưa hoàn vốn	
32	Năm 3	Tháng 8	196,449,273 Đ	-985,412,793 Đ	Chưa hoàn vốn	
33	Năm 3	Tháng 9	188,102,682 Đ	-797,310,112 Đ	Chưa hoàn vốn	
34	Năm 3	Tháng 10	171,661,183 Đ	-625,648,929 Đ	Chưa hoàn vốn	
35	Năm 3	Tháng 11	131,268,595 Đ	-494,380,334 Đ	Chưa hoàn vốn	
36	Năm 3	Tháng 12	114,511,027 Đ	-379,869,307 Đ	Chưa hoàn vốn	
37	Năm 4	Tháng 1	103,864,147 Đ	-276,005,160 Đ	Chưa hoàn vốn	
38	Năm 4	Tháng 2	109,091,010 Đ	-166,914,150 Đ	Chưa hoàn vốn	
39	Năm 4	Tháng 3	145,954,148 Đ	-20,960,002 Đ	Chưa hoàn vốn	
40	Năm 4	Tháng 4	173,551,751 Đ	152,591,749 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN	
41	Năm 4	Tháng 5	207,997,538 Đ	360,589,287 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN	

42	Năm 4	Tháng 6	206,224,034 Đ	566,813,321 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN	
43	Năm 4	Tháng 7	207,201,510 Đ	774,014,831 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN	
44	Năm 4	Tháng 8	196,449,273 Đ	970,464,104 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN	
45	Năm 4	Tháng 9	188,102,682 Đ	1,158,566,786 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN	
46	Năm 4	Tháng 10	171,661,183 Đ	1,330,227,969 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN	
47	Năm 4	Tháng 11	131,268,595 Đ	1,461,496,564 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN	
48	Năm 4	Tháng 12	114,511,027 Đ	1,576,007,591 Đ	ĐÃ HOÀN VỐN	

SẢN LƯỢNG HỆ THỐNG ĐIỆN NLMT TẠI CÔNG TRÌNH THEO THỜI GIAN THỰC
ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ PHẦN MỀM PV-SYS 8.1.4

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH GIẤY SAO VÀNG

ĐỊA CHỈ: TIỀN LĂNG - HẢI PHÒNG

CÔNG SUẤT DỰ KIẾN LẮP ĐẶT: 850 kWp

	0H	1H	2H	3H	4H	5H	6H	7H	8H	9H	10H	11H	12H	13H	14H	15H	16H	17H	18H	19H	20H	21H	22H	23H	SUM
January	0	0	0	0	0	0	6	1005	3069	5007	6765	7767	8133	8142	7008	4518	1680	135	0	0	0	0	0	0	53,235
February	0	0	0	0	0	0	75	1410	3522	5862	7587	8610	7776	8040	6351	4287	1980	414	0	0	0	0	0	0	55,914
March	0	0	0	0	0	0	576	3105	5790	8400	9474	10242	10269	9720	7836	5571	3054	771	0	0	0	0	0	0	74,808
April	0	0	0	0	0	33	1575	4557	7854	9978	11490	12615	11832	10380	8469	5808	3291	1071	0	0	0	0	0	0	88,953
May	0	0	0	0	0	237	2619	5751	8673	11037	12585	13611	13356	13269	11397	8070	4377	1590	36	0	0	0	0	0	106,608
June	0	0	0	0	0	273	2073	5157	8367	10635	12585	13491	13518	12357	11064	8277	5427	2268	207	0	0	0	0	0	105,699
July	0	0	0	0	0	174	2319	6018	9705	11595	12552	12525	12546	12231	10566	8169	5403	2184	213	0	0	0	0	0	106,200
August	0	0	0	0	0	30	1746	5211	8661	11004	11721	12144	12570	11961	11121	7791	4929	1749	51	0	0	0	0	0	100,689
September	0	0	0	0	0	0	1461	4590	8442	11157	12069	12558	12087	11241	10275	7500	3981	1050	0	0	0	0	0	0	96,411
October	0	0	0	0	0	0	1161	4338	7917	10332	12126	13101	12273	11352	8250	5172	1842	120	0	0	0	0	0	0	87,984
November	0	0	0	0	0	0	561	3030	5505	7932	10287	10515	10029	8208	6264	3801	1149	0	0	0	0	0	0	0	67,281
December	0	0	0	0	0	0	84	1590	4122	6666	8181	8466	8295	9201	6801	4044	1239	3	0	0	0	0	0	0	58,692
Year	-	-	-	-	-	747	14,256	45,762	81,627	109,605	127,422	135,645	132,684	126,102	105,402	73,008	38,352	11,355	507	-	-	-	-	-	1,002,474

Điện năng được sản xuất ra trong 1 năm	1,002,474
Điện năng bán cho nhà nước	285,636
Điện năng do không làm ngày chủ nhật	142,818
Điện năng do nghỉ giờ trưa ko sản xuất	197,216
Điện năng tự sản - Tự tiêu	716,838

